

Số: 1902.../TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21. tháng 10. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1506/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404831/HCM ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 390/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 20 tháng 10 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADS(8) ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 07) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 9101/TTĐG ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 164,7m² và nhà ở có tổng diện tích sử dụng: 394,3 m² thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 2 (SDN)-TTN tọa lạc tại địa chỉ 18E Ấp Dân Thắng 2 (nay là Ấp 5), xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70137030253, hồ sơ gốc số:



1824/2003 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 22/12/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/01/2007 cho Bà Trương Thị Tường Vân.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận và theo Bản vẽ hiện trạng

a) Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 394,3 m²

- Kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái Bê tông

- Số tầng 3

- Địa chỉ: 18E ấp Dân Thắng 2 (nay là ấp 5), xã Tân Thới Nhi, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Đất ở:

- Diện tích hiện trạng: 165,3 m²

- Diện tích theo GCN: 164,7 m²

- Vị trí: thuộc thửa 659 tờ bản đồ số 2(SĐN)-TTN (thuộc thửa 165 theo tài liệu 2005)

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.320.617.019 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm hai mươi triệu sáu trăm mười bảy nghìn không trăm mười chín đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn (để niêm yết);
- VKSND khu vực 8 – HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS – Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.

